



**Продажа**

## **ЖК «Живи! В Рыбацком!» Участок 76.1**

Санкт-Петербург,

жилой комплекс Живи в Рыбацком, к76.1

 Рыбацкое

₽ **0**



В г. Санкт-Петербурге продаются квартиры студии-1-2-3-комнатные по цене застройщика в ЖК Живи! В Рыбацком. ЖК расположен в Невском районе г. Санкт-Петербурга. В пешей доступности река Славянка и набережная Невы, парк, яхт-клуб и станция вейксерфинга, где можно заниматься водными видами спорта. Важные преимущества комплекса - панорамные виды на Неву с ее неповторимыми рассветами и закатами. От ЖК до метро Рыбацкое 5 мин. на транспорте или 15 мин. пешком, а рядом с метро расположена ж/д станция. Добраться до центра города на метро можно за 20 мин. Выезд на КАД займет 10 мин. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, доступ во двор ЖК открыт только для жителей и их гостей. Удобное зонирование пространства позволяет взрослым и детям выбрать досуг и провести время в комфортной среде: детская зона и зона воркаут вынесены за периметр дома, а в благоустроенном дворе созданы идеальные условия для спокойного отдыха и времени наедине с собой. Продуманный ландшафтный дизайн дополняет общую гармоничную композицию двора. В отделке парадных использованы гармоничные сочетания: бежевый - цвет природных ландшафтов и дикой природы - мягко контрастирует с морскими мотивами. В лобби все организовано для удобства жителей: предусмотрена интуитивно понятная навигация; будут обустроены отдельное помещение для хранения детских площадок и велосипедов, диван для ожидания гостей и курьеров, почтовые ящики с полкой для сумок, стеллаж для кроссбукинга, емкость для утилизации батареек. Вход в парадные расположен на уровне земли, а качественные входные двери с панорамным остеклением и хорошим обзором обеспечат дополнительную безопасность и естественное освещение общественных пространств. Сложившаяся инфраструктура Невского района позволяет получить образовательные, медицинские и бытовые услуги рядом с домом. Рядом с ЖК - более 10 государственных детских садов и школ, в том числе с углубленным изучением английского языка, спортивные секции, фитнес клубы и бассейн. В самом ЖК заработает собственная инфраструктура: 2 детских сада и школа. А за 20 мин. можно добраться до развлекательных центров. Все квартиры передаются с готовой чистовой отделкой под ключ в нейтральной цветовой гамме. Отделка включает металлическую входную дверь с двумя замками и МДФ панелью в тон напольного покрытия. Стены оформлены качественными обоями с возможностью окраса до 8 раз, прочный ламинат и межкомнатные двери выполнены из МДФ отлично сочетаются между собой. В санузлах - стильная керамическая плитка.

ООО НДН организует показ в любое для вас время и открыто для ваших вопросов и предложений!

Прочие предложения можно посмотреть на сайте или в офисе Агентства.

В нашем офисе можно узнать о предложениях, которые только появятся на рынке.

В нашем офисе квартиры от застройщика в Москве, Санкт-Петербурге, Владивостоке, Южно-Сахалинске по самым выгодным % ставкам без скрытых комиссий и переплат.

С нашим агентством можно купить, продать, сдать недвижимость в других регионах.

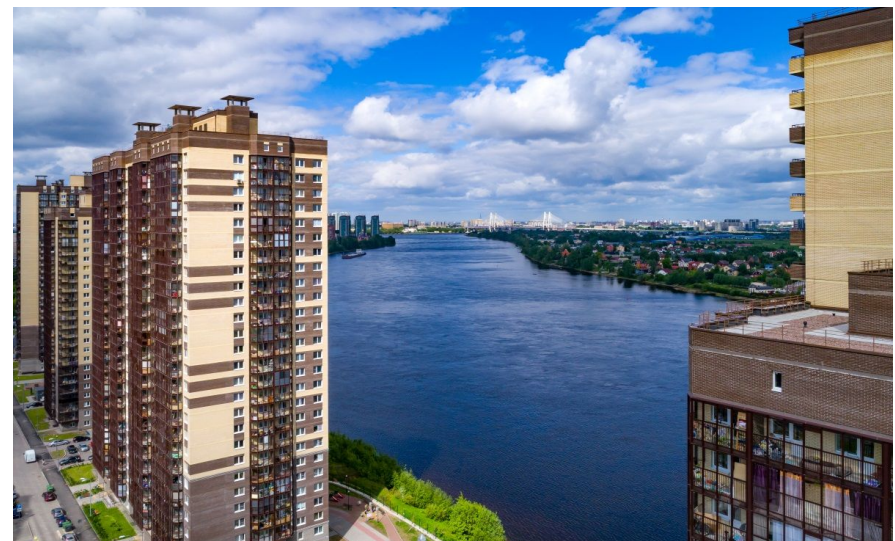
Агентство недвижимости ООО НДН предоставляет полный пакет услуг:

- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- бесплатный выезд риэлтора в удобное для вас время;
- приватизация любой сложности ;
- бесплатная консультация;
- подготовка документов любой сложности;
- оперативная подача заявки на ипотеку во все банки (99% заявок с положительным результатом);
- военная ипотека;
- сопровождение сделок по сертификатам и различным соц.программам;
- срочный выкуп.





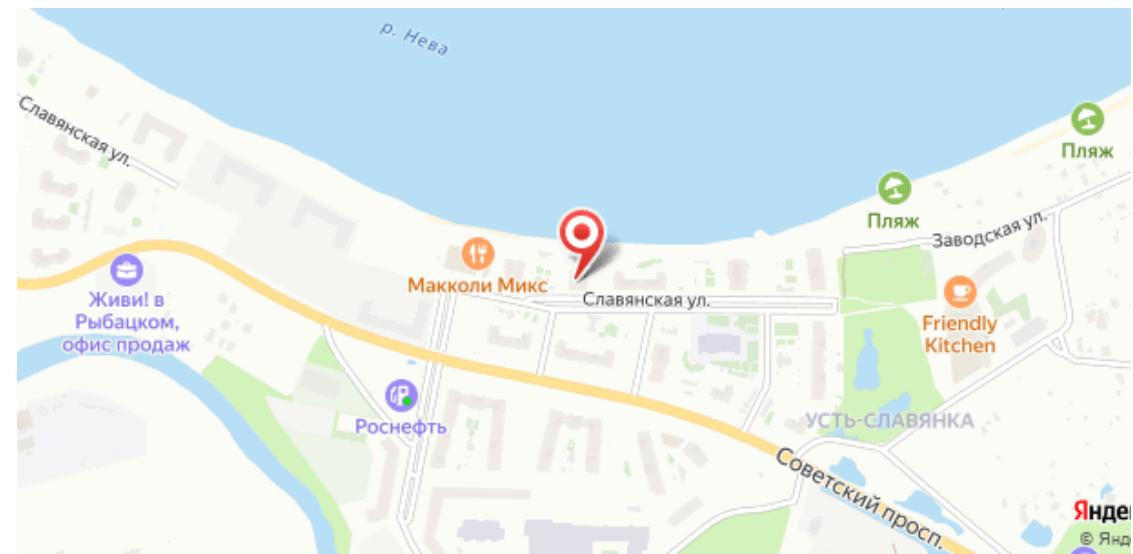
Название ЖК: **ЖК «Живи! В Рыбацком!»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Участок 76.1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**







Ваш менеджер

**Войнова Анастасия**

+7(914)757-3027

Самолет плюс - Сахалин

+7 (4242) 27-54-54  
ndn65.ru

narodnii\_department@mail.ru  
Корсаков, ул Корсаковская, д 11

