





Продажа

Нежилое здание 245 м²

Корсаков,

Сахалинская обл, г Корсаков, ул Южно-Сахалинская, д 45

₽ 60 000 000

Уникальное предложение!

Предлагается вашему внимаю автостанция технического обслуживания+ жилой 2х этажный дом.

Налаженный, стабильный, высокодоходный бизнес. Большая , готовая клиентская база .

Объект расположен на въезде в портовый город Корсаков. Удобное расположение и подъездные пути, первая линия от федеральной части дороги.

Территория 2200 кв.м., на которой расположены: автомагазин - 80 кв.м., новое здание на фундаменте с панорамными окнами, оснащено современным торговым оборудованием и товаром. Складские помещения более 2000 кв.м. для хранения Шиномонтажный мастерская -70 кв.м.,

Мастерская 3х 80 кв.м., по ремонту ходовой части авто и замене масел во всех агрегатах

Мастерская по ремонту ходовой части и замене масла во всех агрегатах 2x 100 кв..м

Офис 2 комнаты 80 кв.м., (санузел, душевая)

Комната отдыха для персонала 20 кв.м.,

Душевая комната

Два санузла

Гараж утеплённый 150 кв.м.,

Просторный дом 2 этажа 170 кв.м., в доме два санузла, кухня гостиная, лоджия.

Котёл обеспечивающий тепло во всех помещениях

Компрессор 2 шт., производство Италия

Подъёмник уличный для поднятия авто

Компьютеры оснащены программами для работы автосервиса. Подъемники rotary производство Германия (500 кг) 4 шт Стенд Развал- Схождения hunter 2021г, WA310/22NE421WM3S единственный на Сахалине.

Подъёмник четырёхстрочный г/п 5000 кг платформы для сходразвал velyen

Терминал самообслуживания L-17 2 номинала, онлайн касса Системы видеонаблюдения во всех боксах- 30 камер нового поколения, управление с приложения.

Шиномонтажный станок TECO 22 (380V) Италия

Шиномонтажный станок TECO 28TI Special (380V) Италия Шиномонтажный станок автомат S3226A с вспомогательной рукой и взрывной накачкой для низкопрофильный шин и дисков большого диаметра

Шиномонтажный станок для грузовых колёс производство Италия

Верстак 3 шт

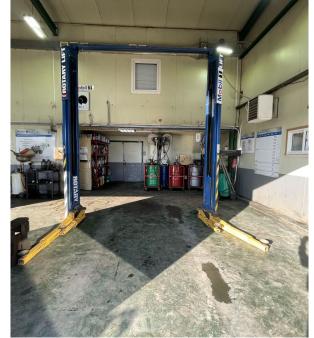
Балансировочный стенд hofmann 6800

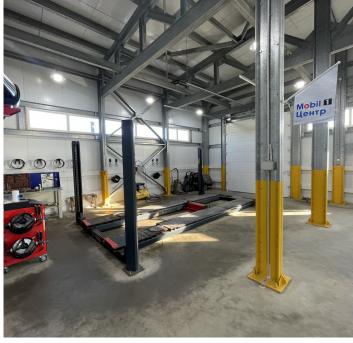
Боксы оснащены металлическими секционными воротами doorhan

На участке имеется свободная территория для размещения автомойки , Кафе или иного придорожного сервиса.

Звоните или приходите по адресу:

г. Корсаков, ул. Корсаковская 11.













Общая площадь: **245 м²**

Этаж: **1**

Тип здания: Отдельное здание

Вид объекта: Нежилое здание

Этажность дома: 1

















































Руководитель

Кошелева Оксана

+7(914)757-5454

Самолет плюс - Сахалин

+7 (4242) 27-54-54 ndn65.ru narodnii_departament@mail.ru Корсаков, ул Корсаковская, д 11

