



**Продажа**

**Продаётся дом 353,5м2**

Южно-Сахалинск,

ул Родниковая, д 5Б



**₽ 20 000 000**



Продаётся уютный и комфортабельный дом для большой семьи

Общая площадь: 353,5 м<sup>2</sup> (2 этажа + цоколь)  
Участок: 11,3 сотки  
Комнаты: 5  
Отделка: натуральное дерево (экологично и стильно)

Особенности дома:  
Просторный цокольный этаж с зоной отдыха и техническим помещением  
Большая площадь — идеально для семьи с детьми или гостей  
Уютная атмосфера благодаря деревянной отделке  
Удобная планировка — два этажа с отдельными зонами для отдыха и жизни

Материал стен дома: шлакоблок, брус. Фундамент из фундаментных блоков. Материал перекрытия: железобетонное, деревянные.  
Год постройки 1986г.  
Фасад здания выполнен из сайдинга.  
Остекление ПВХ.

Коммуникации:  
Центральное газоснабжение, вода.

Расположение:  
Магазины, школы и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Тихий и благоустроенный район

Участок 11,3 сотки:  
Можно разбить сад, зону барбекю или детскую площадку.  
Место для парковки и гостевых авто.

Отличный вариант для постоянного проживания!





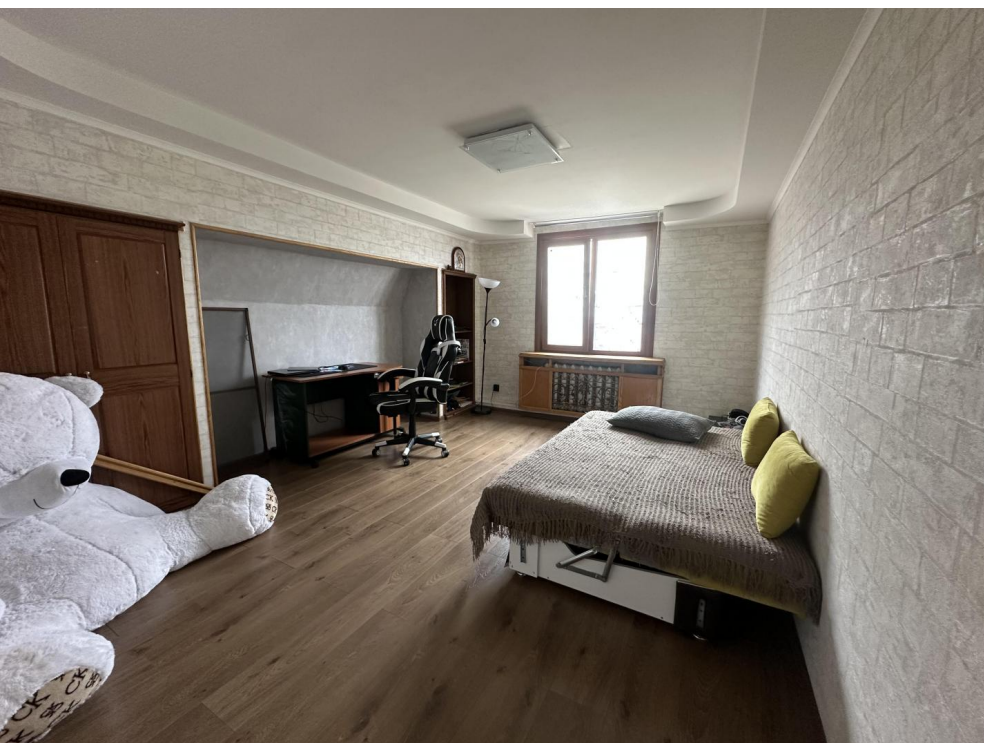


Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **353.5 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **1986**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**  
 Количество комнат: **5**  
 Водоснабжение: **скважина**  
 Ремонт: **косметический**  
 Газ: **да**



Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **11.3 сот.**  
 Подвальное помещение: **Подвал**  
 Материал стен: **Шлакоблок**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **Экологически чистый район**  
 Отопление: **центральное**  
 Канализация: **септик**  
 Коммуникации: **телефон, кабельное ТВ, интернет**  
 Охрана: **нет**





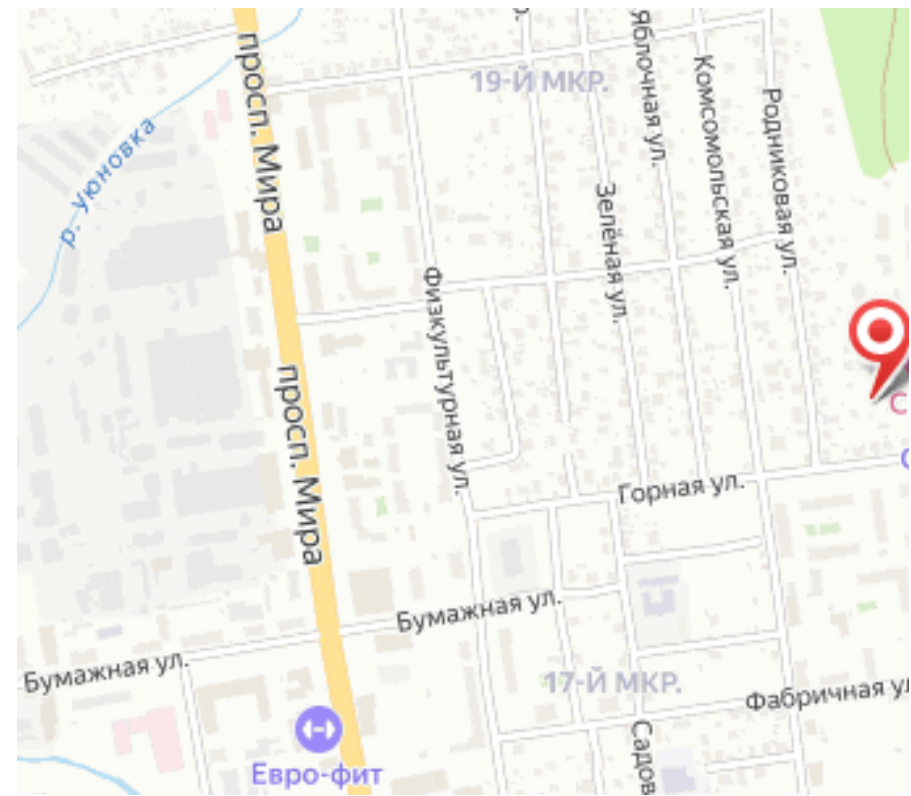
















Ваш менеджер

**Квон Екатерина**

+7(962)129-6094

Самолет плюс - Сахалин

+7 (4242) 27-54-54  
ndn65.ru

narodnii\_departament@mail.ru  
Корсаков, ул Корсаковская, д 11

