



Продажа

Мицулевка, ул. Первомайская.

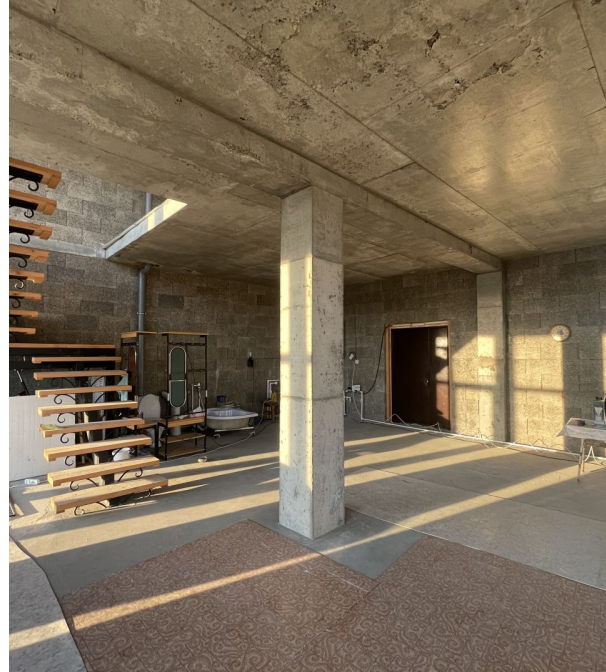
Анива,

Сахалинская обл, г Анива, ул Первомайская, д
98а



₽ 14 500 000

Предлагаем к продаже большой дом в перспективном и быстро развивающемся районе- Мицулевка. Дом расположен на далеком от федеральной трассы. Автобусная остановка в шаговой доступности, рядом находится местный магазин. Скоро ожидается подключение газа. Участок ИЖС в зимнее время подъездные пути всегда чистятся оперативно и качественно. Дом построен по индивидуальному проекту, высокие потолки, панорамные окна с красивым видом на закат. Капитальный фундамент высокая железобетонная плита, материал стен по новой технологии, блоки Durisol, фасад утеплен и подготовлен под монтаж для фасадных панелей, установлены панорамные окна на южную сторону с зеркальной тонировкой, выполнены по типу светопрозрачных конструкций южной стены дома по всему периметру эркера. Свободная планировка, межкомнатные перегородки пока не установлены, внутренняя отделка не выполнена. Отличная возможность сделать ремонт по своему вкусу и спланировать по своему проекту. В доме центральное водоснабжение, энергоснабжение, канализация-очистные сооружения «Юнилокс». Отопление - электроркотел Zola, система Теплый пол, подключён электр.водонагреватель. На первом этаже, установлена сантехника, по проекту в доме два санузла, имеется подвал 2,5x2,5 м., чердачное помещение . Перекрытия железобетонные. Так же на участке установлен контейнер, оборудованный под бытовое помещение для рабочих и контейнер для хранения стройматериалов. Участок ровный, огорожен металлическим забором. Скоро подключение газа , в следующем году . Документы готовы к продаже . Звоните!!!

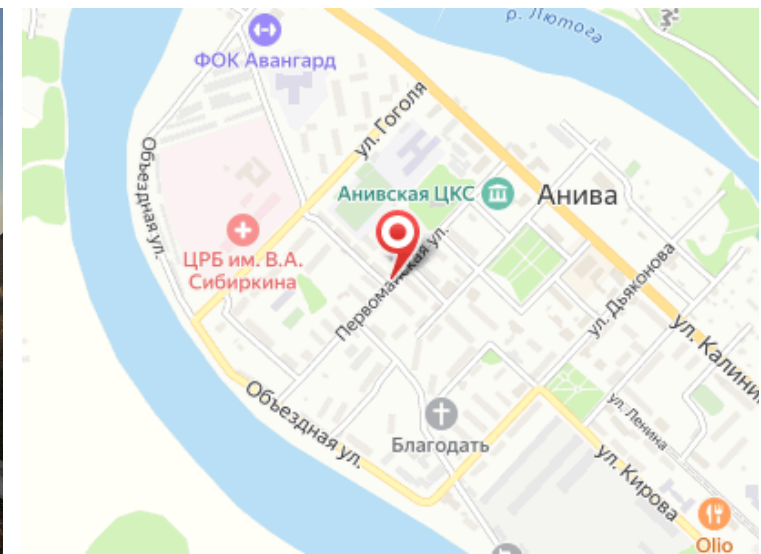
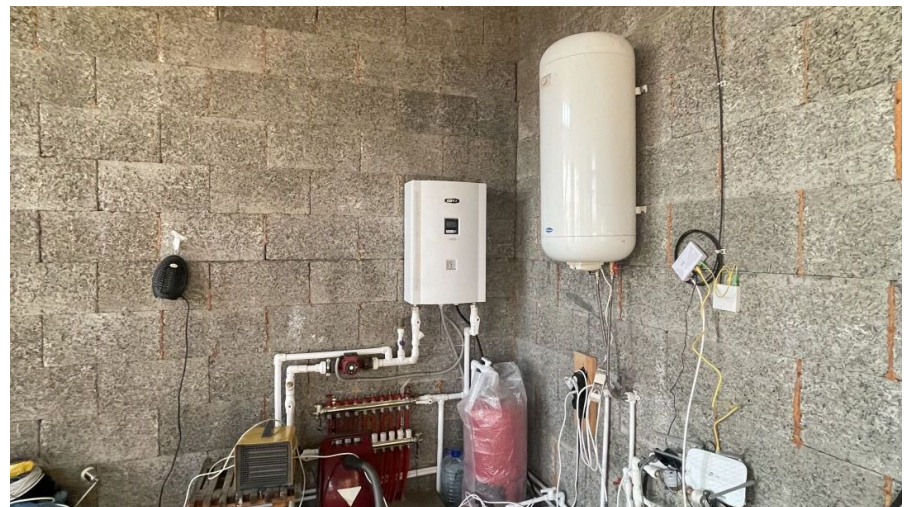




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **187 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **в доме**
Количество комнат: **5**
Охрана: **да**



Тип дома: **монолит**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Есть**
Газ: **нет**
Возможна ипотека: **да**





Руководитель

Кошелева Оксана

+7(914)757-5454

Самолет плюс - Сахалин

+7 (4242) 27-54-54
ndn65.ru

narodnii_departament@mail.ru
Корсаков, ул Корсаковская, д 11

